



Gruzja

- Naturalne piękno Gruzji - Kraj bajecznych krajobrazów i uzdrowisk. Gruzja ma wszystko, od ośnieżonych gór, gdzie znajdziemy alpejskie łąki i stoki narciarskie, aż po kamieniste plaże wzdłuż wybrzeża Morza Czarnego. W Gruzji znajduje się ponad 2000 źródeł mineralnych i termalnych, a także lecznicze błota i popularne uzdrowiska balneologiczne.
- Klimat Gruzji słynie z łagodności i pozwala przyjeżdżać turystom praktycznie przez cały rok. Znacząco wzrosły inwestycje w infrastrukturę turystyczną - oferując gościom pełną gamę rozrywek, od nurkowania wzdłuż wybrzeża Morza Czarnego po narciarstwo. Lato jest tu wilgotne i ciepłe ze średnią temperaturą w lipcu +22-28°C. Zima jest równie łagodna ze średnią temperaturą w styczniu 4°C.
- Różnorodność upraw warzyw i owoców.
- Wino jest bardzo ważną częścią gruzińskiej kultury. W Gruzji uprawia się winorośl od tysięcy lat, a dowody archeologiczne sugerują, że wino prawdopodobnie produkowano tu już ponad 8000 lat temu. Szeroka gama szczepów endemicznych sprawia, że wyroby z nich są niepowtarzalne i doceniane na całym świecie.





Sakartvelo

Gruzja po gruzińsku

- Kultura kulinarna Gruzji jest wyraźnie manifestowana podczas uczty zwanej „supra”, na której oferowany jest duży wybór dań narodowych i ogromne ilości wina. Towarzyszą temu narodowe tańce i śpiewy, a takie spotkania mogą trwać godzinami.
- Brak podatków od nieruchomości.
- Gruzja jest jednym z 10 najbezpieczniejszych krajów świata.

■ Językiem narodowym Gruzji jest gruziński, natomiast w bankach, restauracjach i urzędach pracownicy rozmawiają z gośćmi również po rosyjsku i angielsku.

■ Bezpłatny system wizowy dla 94 krajów.

■ Roczny wzrost w sektorze turystycznym o 20%.





Kvariati

- Kvariati znajduje się 15 kilometrów od centrum Batumi, w pobliżu granicy tureckiej. Malownicze widoki na morze oraz góry, cicha okolica z licznymi wodospadami, odświeżające lasy eukaliptusowe, a także krystalicznie czyste morze - to wszystko sprawia, że Kvariati jest jednym z najlepszych kurortów w regionie Adżarii.
- Możesz odwiedzić kawiarnie, restauracje i bary znajdujące się na plaży, gdzie między innymi zasmakujesz prawdziwej kuchni gruzińskiej.
- Natomiast jeżeli zapragniesz zmienić relaks w kurorcie na aktywne wakacje – w niecałe 20 minut dojedziesz z Kvariati do centrum Batumi, które oferuje bogate życie dzienne jak i nocne.



Kvariati Residence

12-piętrowy ekskluzywny budynek - położony w pierwszej linii brzegowej Morza Czarnego, naturalna plaża, ścieżki rowerowe i biegowe. Ostateczny projekt zostanie dodatkowo ogrodzony oraz otoczony bujną zielenią.





KOMPLEKS OFERUJE:

- Ogrodzony obszar
- Strefę rekreacyjną oraz rozrywkową
- 103 apartamenty różnej wielkości
- Dwupoziomowy parking podziemny





OBSZAR ZEWNĘTRZNY:

- Prywatna plaża
- Boisko do siatkówki
- 2000 m² zagospodarowanej zieleni



ROZRYWKI:

- Beach Bar
- Otwarty basen



ROZRYWKI:

- Taras z panoramicznym widokiem
- Restauracja wewnętrzna z tarasem





ROZRYWKI:

- Amfiteatr, kino zewnętrzne
- Kasyno



ROZRYWKI:

- Strefa fitness oraz SPA

Gruzja
dlaCiebie.pl



Usługi:

- Ochrona i monitoring 24/7
- Recepcja
- Konsjerż
- Sprzątanie
- Pranie i czyszczenie chemiczne
- Zarządzanie wynajmem
- Wypożyczalnia samochodów i skuterów



Standard wykończenia:

Projekt jest realizowany przy zachowaniu wysokiego standardu konstrukcji oraz przy użyciu najwyższej jakości materiałów budowlanych.

- Wentylowana fasada, drewniane pergole i płyty zawierające warstwy izolacji przeciwwilgociowej, akustycznej oraz termicznej.
- Aluminiowe drzwi oraz okna z izolacją akustyczną.
- Wejście wyłożone naturalnym granitem, a budynek wyposażony w windę marki "Mitsubishi".
- Ściana z bloczków gazobetonowych z warstwami wełny mineralnej.
- Solidny fundament zaprojektowany sejsmicznie na wypadek trzęsienia ziemi o magnitudzie 8.





KVARIATI RESIDENCE

 Forteca Gonio **2 km**

 Granica gruzińsko-turecka
Punkt kontrolny **4.5 km**

 Lotnisko **8 km**