

LIVE OUTSIDE **THE**
LINES

Blue Sky Tower

**Nowa jakość
elitarnych
apartamentów
W Batumi**

**Piętra 1-9 – hotel sieci
Holiday Inn**

PIĘTRA 9-33 – APARTAMENTY KLASY PREMIUM

Dlaczego Gruzja?

- **Gruzja jest jednym z najbezpieczniejszych krajów świata**

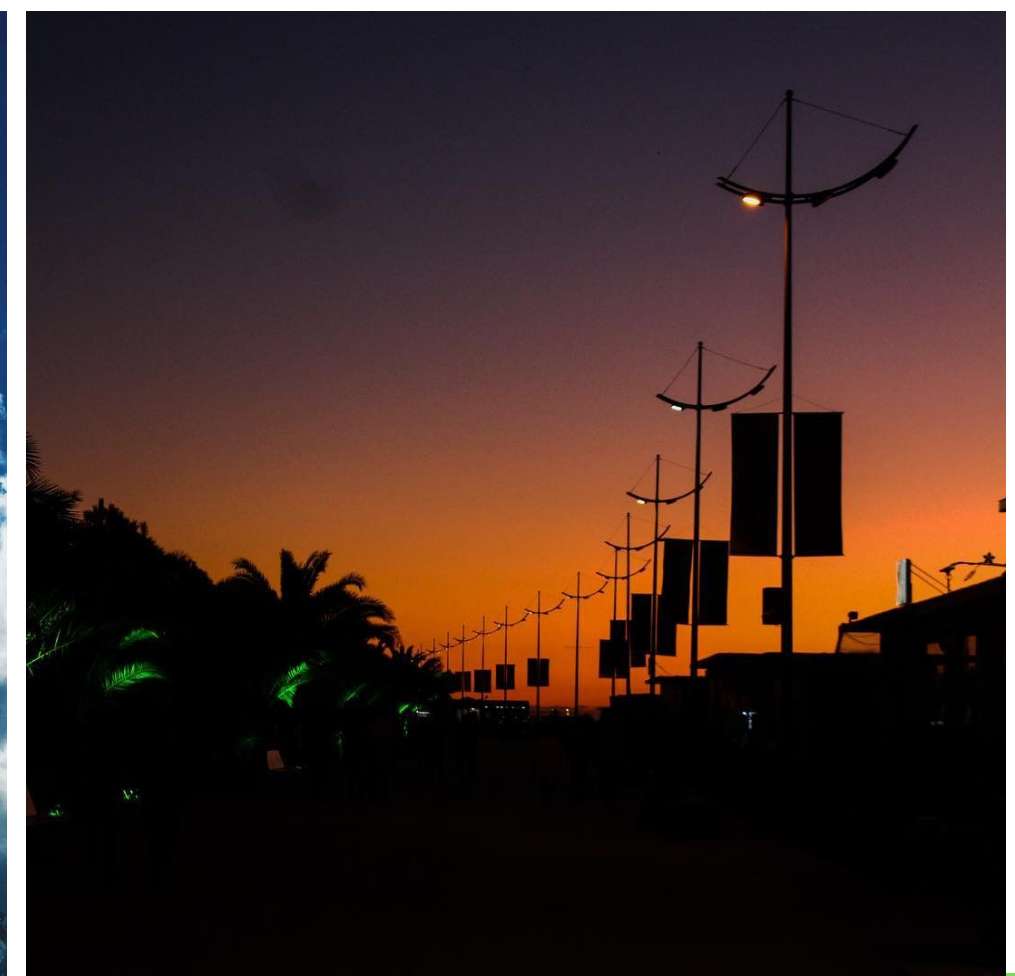
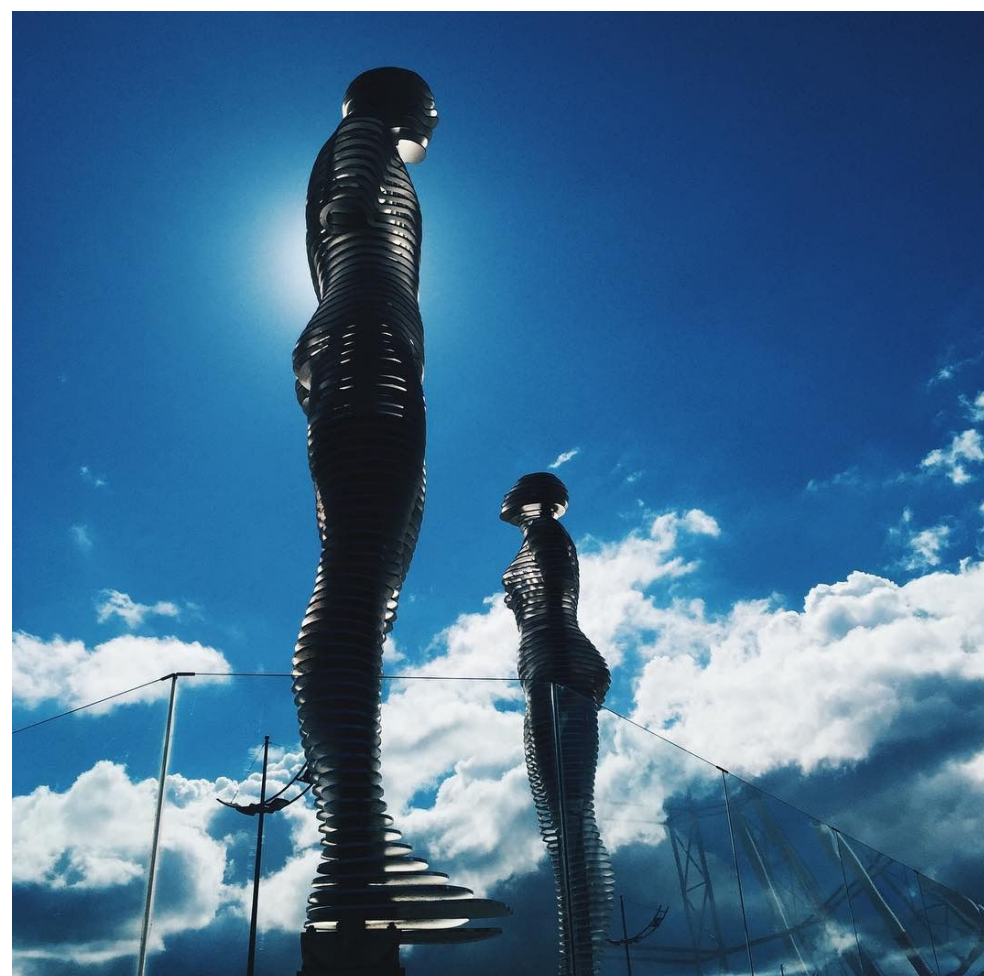
Gruzja zajęła siódme miejsce wśród 125 krajów świata w rankingu bezpieczeństwa, opracowanym przez znany portal badawczy **Numbeo**.

- **Łatwość prowadzenia działalności gospodarczej**

Gruzja znajduje się na dziewiątej pozycji rankingu **Doing Business 2018**, który ocenia stopień prostoty warunków prowadzenia działalności. W związku z tym kraj w ciągu roku poprawił swoją pozycję o siedem miejsc. Gruzja stała się liderem wśród gospodarek regionu Europy i Azji Środkowej. Gruzja wyprzedza Macedonię, Litwę i Rosję. Gruzja i Norwegia zostały ocenione jako równorzędne.

- **Najlepszy kraj dla turystów**

Gruzja pobija wszystkie możliwe i niemożliwe oceny w tej dziedzinie. Na początku roku popularna australijska edycja **Lonely Planet** umieściła Gruzję w pierwszej dziesiątce najlepszych krajów na świecie jako celów podróży. Chile zajęło pierwsze miejsce, Korea Południowa drugie, a Portugalia trzecie. Gruzja zajmuje siódme miejsce na liście. Publikacja mówi, że Gruzja jest najbardziej perspektywnym krajem na Południowym Kaukazie.



O projekcie

Projekt podzielony jest funkcjonalnie na dwie części, w celu oddzielenia części hotelowej od apartamentowej. W części A znajdzie swą siedzibę marka hotelowa Holiday Inn - jej hotel znajdować się będzie znajdować się na piętrach 1-9. Powyżej 9 piętra można kupić apartament, ale pod warunkiem, że Kupujący zamówi wysokiej jakości wykończenie pod klucz, zgodnie ze standardami Holiday Inn.

Miesięczny czynsz wyniesie
0,5 \$ / 1 m² za utrzymanie wind,
sprzątanie powierzchni wspólnych
oraz czyszczenie elewacji.



Holiday Inn®

Część B - apartamenty klasy Premium

- recepcja
- konsjerż
- kasyno
- sprzątanie i pralnia chemiczna
- 24-godzinna ochrona i monitoring wideo
- SPA i centrum fitnessu
- basen
- parking naziemny i podziemny



Apartamenty w części B budynku będą oddane do eksploatacji w stanie deweloperskim z białym montażem, obejmującym:

- **ściany działowe w apartamencie**
- **wypoziomowanie podłogi**
- **wyrównanie i tynkowanie ścian**
- **instalację techniki sanitarnej**
- **rozprowadzenie Instalacji elektrycznej**
- **centralne ogrzewanie**
- **centralny system podgrzewania wody**



Lokalizacja i sąsiedztwo

Blue Sky Tower - optymalna oferta dla osób, które chcą mieszkać otoczone podwyższonym komfortem, w pobliżu historycznego centrum miasta, a zarazem w nowej dzielnicy Batumi.

W pobliżu Blue Sky Tower znajduje się francuski hipermarket Carrefour i centralny stadion Batumi, który spełnia Standardy UEFA najwyższej, IV kategorii i przeznaczony jest dla 100 000 widzów.

Z okien apartamentów otwiera się panoramiczny widok na góry i morze.

Morze i plaża znajdują się zaledwie 3 minuty spaceru z Blue Sky Tower.

W pobliżu znajdują się także:

- Centrum Usług Publicznych
- tańczące fontanny
- przystanki autobusów i minibusów
- restauracje i kawiarnie



Wartość inwestycyjna

Inwestowanie w apartamenty na samym początku budowy jest znacznie bardziej opłacalne, niż inwestycja w ukończone projekty.

Zainwestowanie na etapie budowy i późniejsza sprzedaż pozwalają osiągać zysk w wysokości 30-50% w ciągu 3 lat.

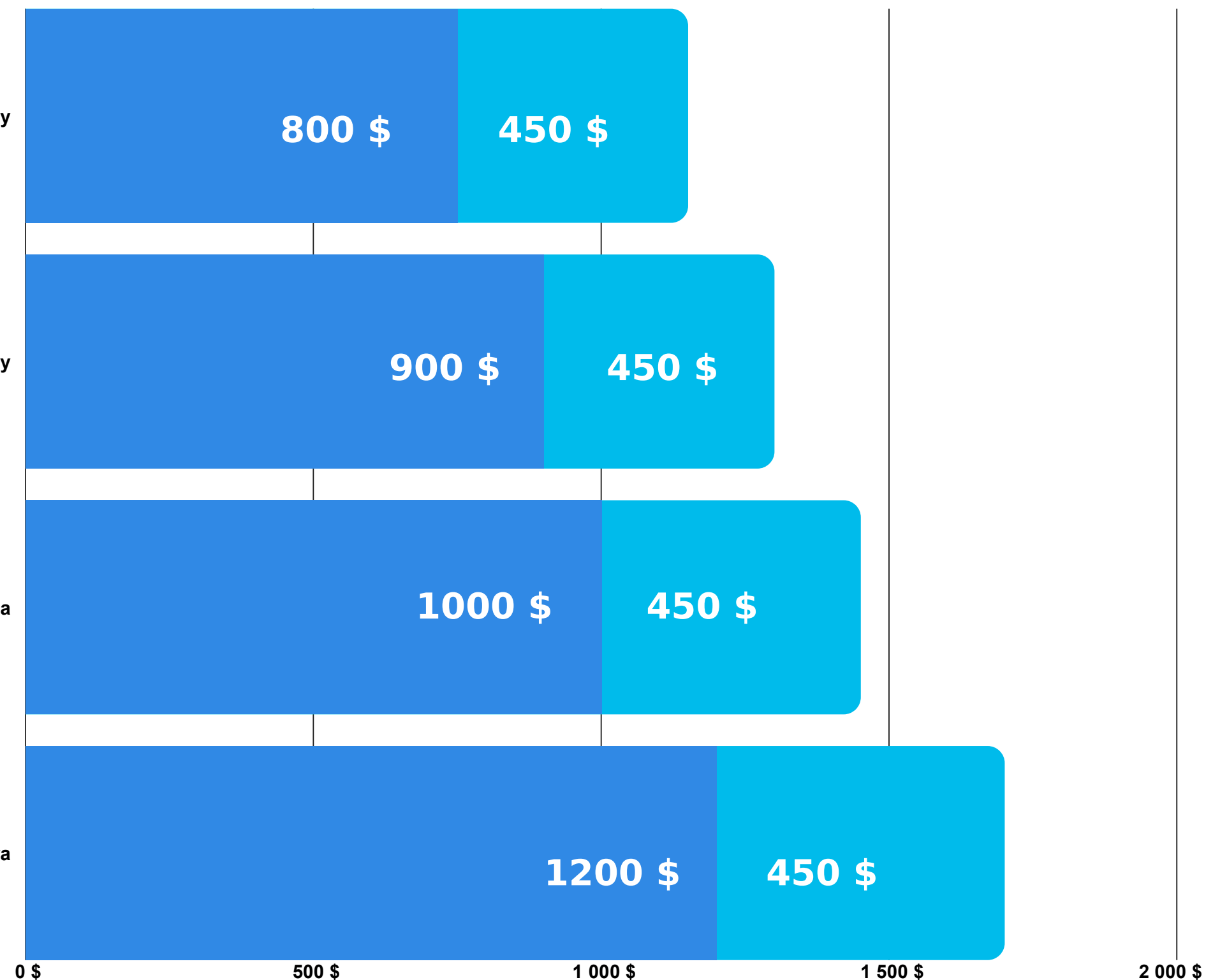
Rabat udzielany jest w zależności od wielkości inwestycji.

Część A – cena na początku sprzedaży

Część A – cena w połowie sprzedaży

Cena w momencie oddania

Cena końcowa



Cena apartamentu

Cena wykończenia

Opłacalność i dochód

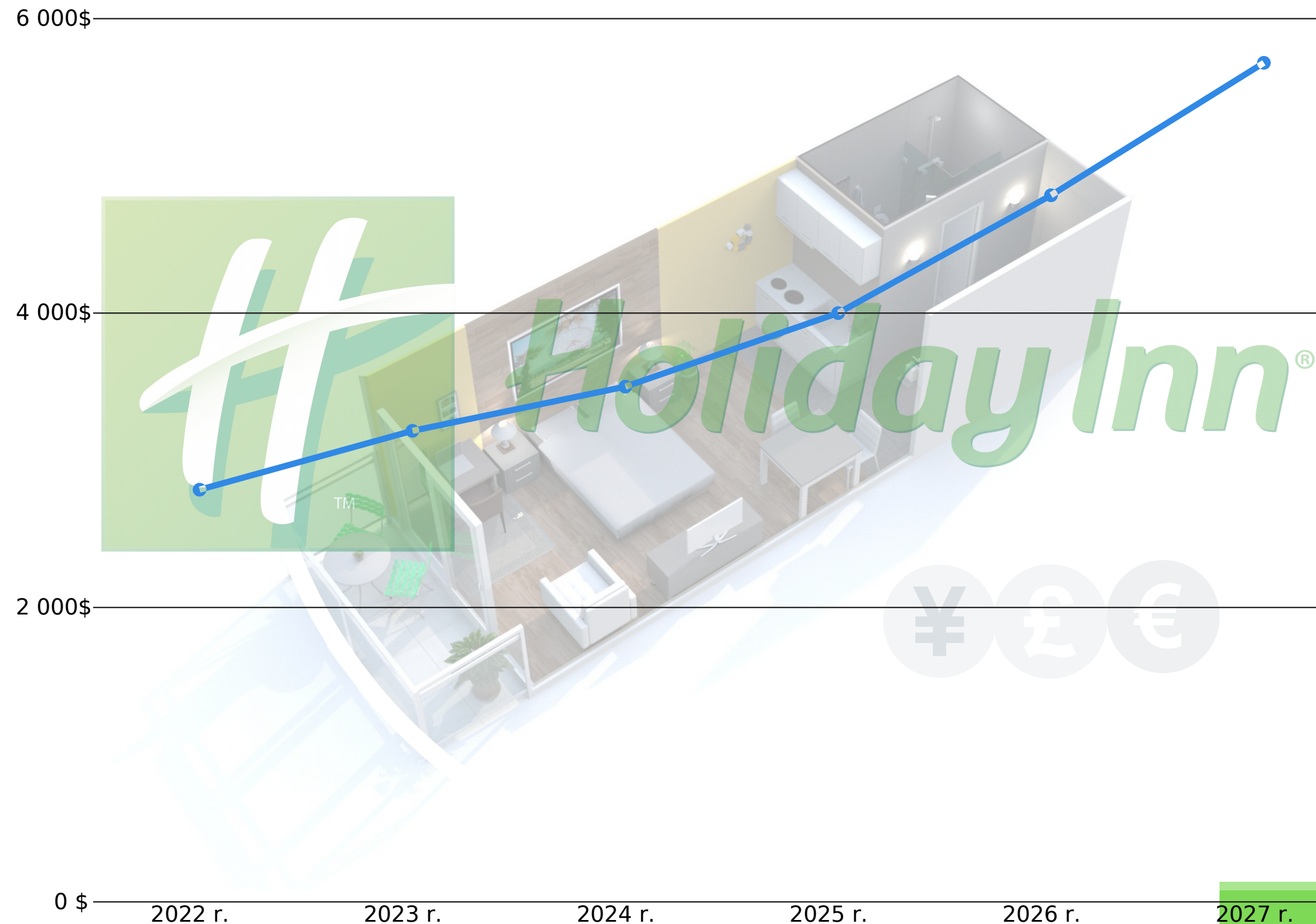
Zysk z wynajmu apartamentu / pokoju hotelowego obliczany jest oddzielnie w sezonie i poza nim.

Bazując na 12-letnim doświadczeniu na gruzińskim rynku nieruchomości, deweloper przeprowadził kalkulacje zysków i okresu zwrotu apartamentów.

Okres zwrotu wynosi od 6 do 8 lat od momentu zakupu.

Cena wynajmu apartamentów waha się od 40 \$ do 110 \$ dziennie, w zależności od sezonu.

Firma zarządzająca zatrzymywać będzie 20% zysków z wynajmu apartamentów za jego sprząatanie i obsługę.



www.GruzjadlaCiebie.pl

ul. Mała 14 lok. 19A
(wejście od ul. Konopackiej 7)

+48 530 630 054

+48 22 618 08 70

dlaCiebie@GruzjadlaCiebie.pl

