

ALLIANCE
GROUP

Fakty o Gruzji

- Pierwsze miejsce na świecie w zakresie reform gospodarczych (Bank Światowy)
- Najniższy w regionie poziom korupcji (Transparency international).
- Pierwsze miejsce w Europie i trzecie na świecie pod względem bezpieczeństwa (sondaż światowy Gallupa)
- Ósme miejsce na świecie pod względem prostoty prowadzenia biznesu (Bank Światowy)



- **Liczba turystów wzrosła w ciągu ostatnich 5 lat z 2,8 mln do 7,6 mln.**
- Uważana jest za kolebkę winiarstwa..
- Zajmuje czwarte miejsce na świecie w turystyce kulinarnej wg "Thrillist".
- Znalazła się wśród 10 najlepszych kierunków turystycznych wybranych przez "Fox News".



Podstawy dla inwestycji

- Komfortowe środowisko biznesowe.
- Stabilny wzrost gospodarczy i inwestycji.
- Liberalne prawo gospodarcze.
- Gruzja zawarła układ o stowarzyszeniu z Unią Europejską.



- **Najbezpieczniejszy kraj w Europie.**
- **Rejestracja prawa własności w ciągu 15 min.**
- **Brak podatku od nieruchomości.**
- **Prawo stałego pobytu (przy zakupie nieruchomości za co najmniej 35 000 \$).**



Perła Morza Czarnego

BATUMI jest skrzyżowaniem dróg łączących Europę i Azję. Dzięki reformom gospodarczym Batumi w ostatnim czasie zupełnie się przeobraziło. Miasto ma ogromne możliwości inwestycyjne, co roku odwiedzają je ponad **2 miliony** ludzi - a liczy ono 180 000 mieszkańców. Stanowiło to kluczowy argument dla międzynarodowych sieci hoteli, które zainwestowały w Batumi.



Radisson



Kempinski
HOTELIERS SINCE 1897

divan

L MERIDIEN



COURTYARD®
Marriott

RAMADA

WYNDHAM

RCI®

MARRIOTT

- Batumi jest nazywane czarnomorskim Las Vegas.
- Jeden z najdłuższych bulwarów nadmorskich na świecie.
- Jeden z najbogatszych ogrodów botanicznych na świecie.

Historia Alliance Group



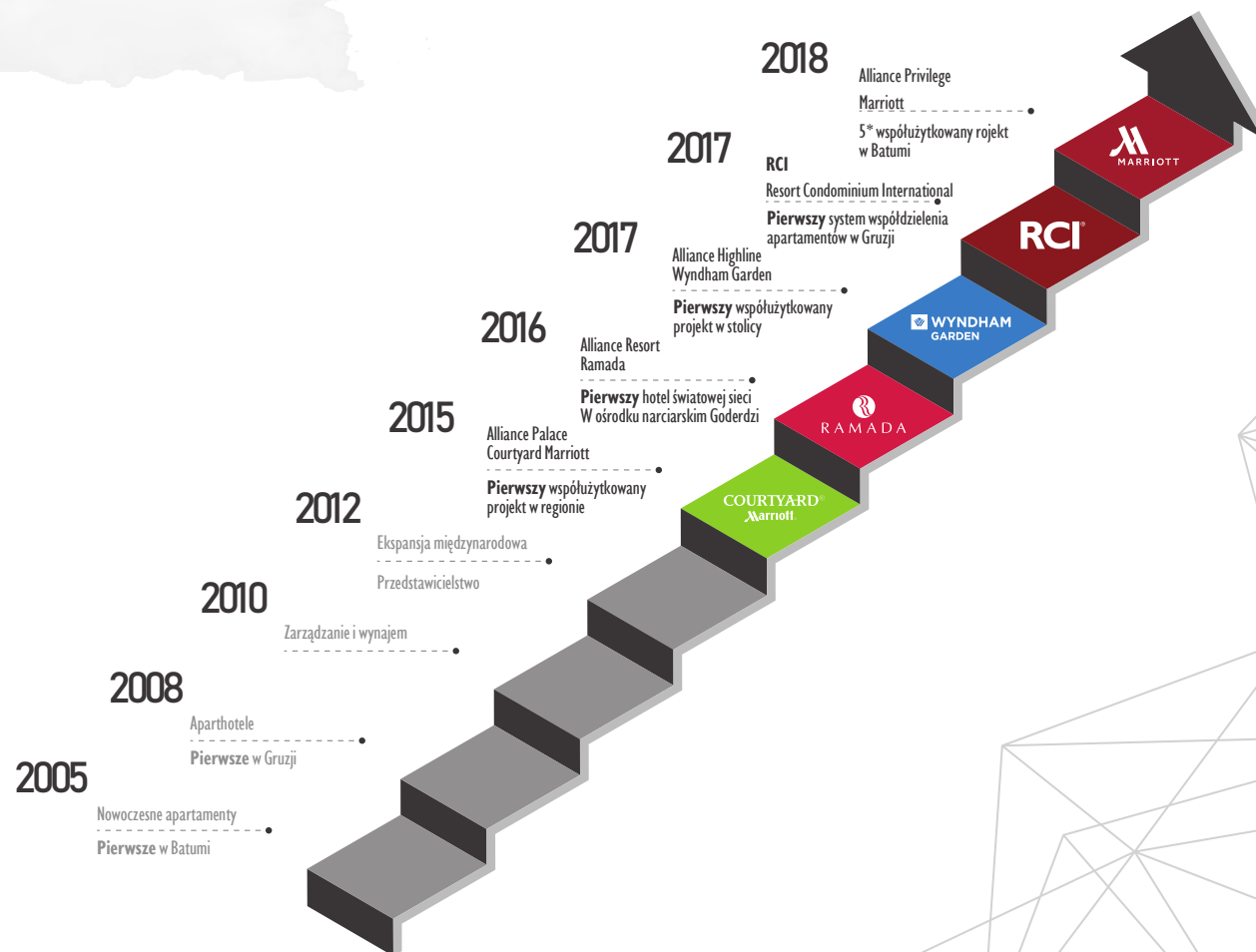
WSZYSTKIE PROJEKTY W 100% FINANSOWANE SĄ Z KAPITAŁU WŁASNEGO

W ciągu 13 lat pracy nasza firma:

- Wybudowała i oddała do eksploatacji ponad **20** kompleksów i aparthoteli
- Wybudowała ponad **5000** mieszkań i apartamentów
- Wybudowała lokale o łącznej powierzchni ponad **1 200 000 m²**
- Dała pracę ponad **6000** ludzi

Dotychczasowe inwestycje – **200 milionów** dolarów.
Inwestycje w bieżące projekty – **210 milionów** dolarów.

Etapy rozwoju





Wchodzi w skład światowej sieci hoteli
Marriott International - ponad 1000 hoteli w 38 krajach

Miasto - Batumi

Sieć - Courtyard Marriott

Wartość inwestycji - 45 milionów dolarów

Firma zarządzająca - Sofos Hotel

Kondygnacje - 41



COURTYARD[®]
Marriott[®]



**Światowa sieć hoteli
prowadząca 850 hoteli w 67 krajach**

Ośrodek narciarski - Goderdzi

Sieć - Ramada

Wartość inwestycji - 10 milionów dolarów

Firma zarządzająca - Sofos Hotel





**Największa na świecie sieć hotelowa
licząca 7800 hoteli w 67 krajach.**

Miasto - Tbilisi

Sieć - Wyndham Garden

Wartość inwestycji - 75 milionów dolarów

Firma zarządzająca - Sofos Hotel

Kondygnacje - budynek A (40), budynek B (34), budynek C (hotel) (26)



WYNDHAM
HOTEL GROUP

Światowe uznanie



European Property Awards

(Wielka Brytania, Londyn)



Forbes Property

(Gruzja, Tbilisi)



Arkada Europy

(Niemcy, Frankfurt)



Najlepsza architektura i wzornictwo

(Rosja, Moskwa)



Nagroda OMAC

(Szwajcaria, Genewa)



Pracodawca Roku

(Gruzja, Tbilisi)



Gwiazda Jakości

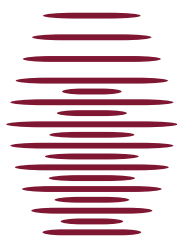
(Francja, Paryż)



NOWY, EKSKLUZYWNY PROJEKT
ALLIANCE GROUP
W PARTNERSTWIE ZE ŚWIATOWĄ SIECIĄ HOTELI
MARRIOTT INTERNATIONAL

Alliance Privilege

54-piętrowy kompleks wielofunkcyjny, położony w centralnej części batumskiego bulwaru nadmorskiego. Podzielony jest na dwie części: ekskluzywne apartamenty i pięciogwiazdkowy hotel **MARRIOTT** ze 160 pokojami, która zajmować będzie 12 pierwszych pięter. Zarządzaniem zajmować się będzie amerykańska, międzynarodowa firma zarządzająca **McInerney Hospitality**, afiliowana przez **Marriott International**. **Wartość inwestycyjna projektu - 80 milionów dolarów.**



ALLIANCE
PRIVILEGE



Wiodąca firma w sektorze hotelarskim,
Należy do niej 6000 hoteli w 120 krajach.

Położenie



Kilka kroków od:

Klubów nocnych
Restauracji
Fontann
Atrakcji dla dzieci
ZOO

Infrastruktura i usługi

Alliance Privilege – to ekskluzywny kompleks wielofunkcyjny, który budowany jest z wykorzystaniem ekologicznie czystych i efektywnych energetycznie materiałów. Alliance Privilege oferuje rozwiniętą infrastrukturę, odpowiadającą pięciogwiazdkowemu standardowi Marriott International: parkingi (naziemny i podziemny), basen z wodą morską, spa, centrum fitnessu, bary i restauracje, największe w regionie kasyno i szereg innych elementów.



Recepcja



Ochrona



Sprzątanie



Boy hotelowy



Zarządzanie



Monitoring wideo



Kasyno



Basen



Rekreacja i spa



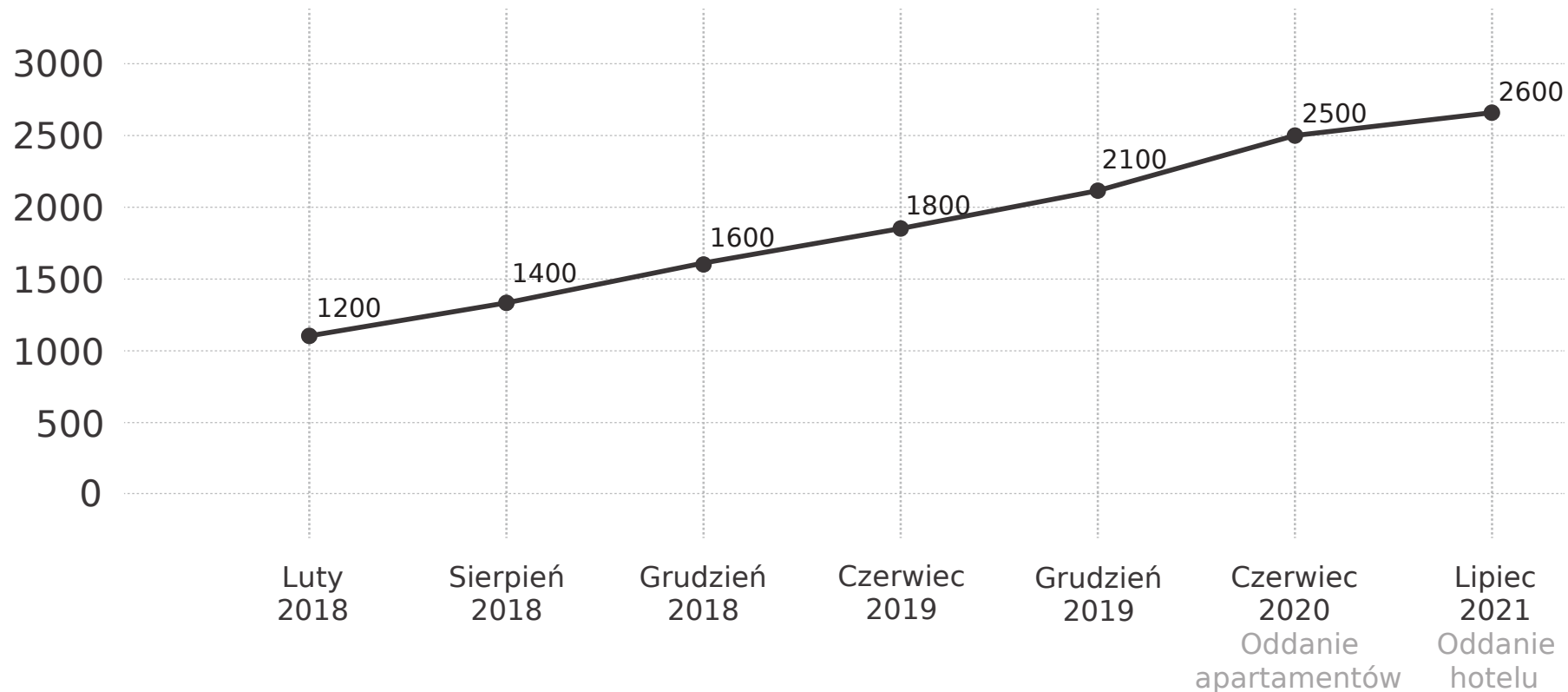
Bary i restauracje



Parking

Wzrost Indeksu Cen Nieruchomości

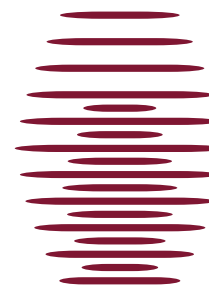
● Alliance Privilege



Bazując na danych o rynku nieruchomości w Batumi, prognoza wzrostu Indeksu Cen Nieruchomości wyniesie 208% pomiędzy początkiem i zakończeniem budowy kompleksu.

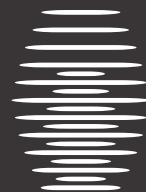
Zarządzanie i atrakcyjność inwestycyjna

Nabycie apartamentów w naszej firmie daje Państwu możliwość uzyskania dodatkowych dochodów z Państwa inwestycji. Przekazanie zarządzania Państwa apartamentami pięciogwiazdkowej amerykańskiej międzynarodowej firmie zarządzającej, która ze swojej strony zatroszczy się o kompleksowe zarządzanie apartamentem, profesjonalną obsługę oraz wynajem, da Państwu możliwość uzyskania zwrotu inwestycji w ciągu 5-6 lat.



ALLIANCE
PRIVILEGE





ALLIANCE
GROUP

+48 22 618 08 70

+48 530 630 054

dlaCiebie@GruzjadlaCiebie.pl
www.GruzjadlaCiebie.pl